

ZÁPISNICA

Z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jablonove, konaného dňa 15.07.2026

Bod č. 1 Otvorenie rokovania OZ

Zasadnutie otvoril a prítomných uvítal starosta obce Ľubomír Glevický .

Prítomní podľa prezenčnej listiny: Ing. Vladimír Salanci
Ing. Dušan Glevický
Emília Slezáková
Jozef Molčan
Peter Fabian
Ľudovít Nič

Starosta konštatoval, že počet prítomných je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Bod č.2 Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 5.zasadnutia v znení:

- 1.Otvorenie rokovania OZ
- 2.Schválenie programu
- 3.Voľba návrhovej komisie
- 4.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Majetkové záležitosti
7. Určenie rozsahu funkcie starostu a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva v Jablonove na volebné obdobie 2026-2030
8. Návrh – VZN obce Jablonov č. 3/2026 o podmienkach zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu na území obce Jablonov
9. Smernica Obce Jablonov č. 2/2026 o poplatkoch za služby poskytované obcou a za užívanie obecného majetku
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jablonov na II. polrok 2026
11. Rôzne

Kto je za?	6	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č. 3 Voľba návrhovej komisie

OZ – volí návrhovú komisiu: Emília Slezáková, Ing. Vladimír Salanci

Kto je za?	6	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.4 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určuje: a) zapisovateľa: Zuzana Šmihul'ová

b) overovateľov zápisnice: Ľudovít Nič, Ing. Dušan Glevický

Kto je za?	6	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č. 5 Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov o plnení uznesení z predošlého zasadnutia.

Dodal, že pozemok – p. Salanciová je podaný návrh na vklad.

Bod č.6 Majetkové záležitosti

Starosta: na predošlom zasadnutí sme schválili zámer predaja ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli obce 15 dní pred konaním tohto zasadnutia a mali by sme schváliť prevod.

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 15 ods. 9 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Jablonov, **3/5 väčšinou všetkých poslancov,**

schvaľuje

prevod nehnuteľností zámenou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

1. Identifikácia prevádzaných nehnuteľností:

Nehnuteľnosť vo vlastníctva obce, ktorú obec prevádza:

- **Pozemok, par. č. 1063/1, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 3690 m²,** vytvorený geometrickým plánom č. 33981302-17/2026, ktorý vyhotovil dňa 12.3.2026 Ján Burík, geodet; geometrický plán bol overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 28.4.2026 pod č. G1-123/26. Novovytvorený pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 1063, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 5625 m², ktorý je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1507, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča (ďalej ako „**Pozemok, par. č. 1063/I**“);

- **Pozemok, par. č. 1063/2, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 396 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 33981302-17/2026, ktorý vyhotovil dňa 12.3.2026 Ján Burík, geodet; geometrický plán bol overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 28.4.2026 pod č. G1-123/26. Novovytvorený pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 1063, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 5625 m², ktorý je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1507, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča (ďalej ako „**Pozemok, par. č. 1063/2**“);
- **Pozemok, par. č. 1063/3, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 561 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 33981302-17/2026, ktorý vyhotovil dňa 12.3.2026 Ján Burík, geodet; geometrický plán bol overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 28.4.2026 pod č. G1-123/26. Novovytvorený pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 1063, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 5625 m², ktorý je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1507, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča (ďalej ako „**Pozemok, par. č. 1063/3**“).

Nehnuteľnosť vo vlastníctva druhej zmluvnej strany – Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Spišské Podhradie, ktorú obec nadobúda:

- **Pozemok, par. č. 3937/1, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 929 m²**, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1543, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča (ďalej ako „**Pozemok, par. č. 3937/1**“);
- **Pozemok, par. č. 30/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1502 m²**, ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 484, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča (ďalej ako „**Pozemok, par. č. 30/2**“).

2. Identifikácia druhej zmluvnej strany zo zámennej zmluvy:

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Spišské Podhradie
Sídlo: Spišská Kapitula 661/9, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00179124

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20 písm. e) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonov, spočíva v tom, že ide o prevod majetku podporujúci verejnoprospešný účel.

4. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností bolo určená na základe porovnateľného znaleckého posudku, a to znaleckého posudku č. 29/2025, zo dňa 11.11.2025, ktorý vypracovala znalkyňa – Ing. Iveta Rušinová, znalec v Odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností.

5. Výška finančného vyrovnanja

Zámena nehnuteľností sa vykoná bez finančného vyrovnanja.

Kto je za?	6	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.7 Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva v Jablonove na volebné obdobie 2026-2030

Starosta: Obce na Slovensku musia do 21. júla určiť volebné obvody a počet poslancov pre jesenné spojené samosprávne voľby.

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov

určuje

počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Jablonove na volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 7 poslancov v jednom volebnom obvode.

Kto je za?	6	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.8 Určenie rozsahu funkcie starostu

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov

určuje

Rozsah výkonu funkcie starostu obce Jablonov na volebné obdobie 2026 – 2030

na plný pracovný úväzok t. j. 37,5 hod. týždenne.

Kto je za?	6	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.9 Návrh – VZN obce Jablonov č. 3/2026 o podmienkach zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu na území obce Jablonov

Starosta informoval poslancov o tom, že obec sa musí riadiť URSOM pri určení ceny za vodu. Preto je potrebné prijať nové VZN.

Návrh VZN bol vyvesený 15 dní na úradnej tabuli pred konaním zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonov č. 3/2026 o podmienkach zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu na území obce Jablonov.

Kto je za?	6	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č.10 Smernica Obce Jablonov č. 2/2026 o poplatkoch za služby poskytované obcou a za užívanie obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Smernicu Obce Jablonov č. 2/2026 o poplatkoch za služby poskytované obcou a za užívanie obecného majetku.

Kto je za?	6	Kto je proti?	0	Kto sa zdržal hlasovania?	0
------------	---	---------------	---	---------------------------	---

Bod č. 11 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jablonov na II. polrok 2026

Starosta obce prečítal poslancom Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jablonov na II. polrok 2026 a dodal, že bol vyvesený na úradnej tabuli obce 15 dní pred konaním tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Po prerokovaní predloženého materiálu Obecné zastupiteľstvo v Jablonove

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jablonov na II. polrok 2026

II. poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Bod č.12 Rôzne

1. Javorina – Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o zámere Ministerstva obrany SR obnoviť vojenský obvod Javorina ka danej problematike zatiaľ neprijme žiadne uznesenie. Podľa informácií ktoré má starosta obce sa bude týmto uznesením zaoberať ZMOS Spiša.

2. Zatvorenie pošty – prišla nám pošta ohľadom zatvorenia našej pošty.

Bolo prijaté memorandum že ZMOS odmieta zatváranie pôšt.

3. Na poslednom OZ sme sa bavili o roznášaní obedov, papier sme nestihli roznieť.

V kuchyni budú zmeny a v MŠ bude od 1.9 39 detí. Dohodol som sa s riaditeľkou že od 1.9.2026 bude oznam zverejnený na škole kde bude určený presný čas rozdávania obedov a bolo by ideálne aby mali občania 2 obedáre a bude na výmenu – to oznámenie sa zašle aj dôchodcom.

Definitívna informácia bude poskytnutá koncom augusta v spolupráci s p. riaditeľkou.

Starosta na záver poďakoval poslancom sa pomoc pri organizovaní podujatia Deň obce.

Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie.

Zasadnutie bolo ukončené o 19:45

.....
starosta obce
Ľubomír Glevický

Overovatelia

Ľudovít Nič

Ing. Dušan Glevický
.....

V Jablonove dňa 15.07.2026